

# 貸事務所

## 【物件概要】

- 名称 / 高輪偕成ビル
- 所在地 / 東京都港区高輪3丁目4番1号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 / 地上9階建
- 建物面積 / 2,997.91㎡ (906.87坪)
- 竣工 / 平成5年(1993年)11月 ■施工 / 鹿島建設(株)
- 駐車場 / 屋外平置き17台・屋根付き平置き2台完備(空無)
- 設備 / 個別空調・エレベーター1基・機械警備  
光ケーブル・TV共聴-VHF・UHF(TVK)  
BS受信可能
- 床仕様 / フリーアクセス60mm・天井高2,600mm

都営浅草線

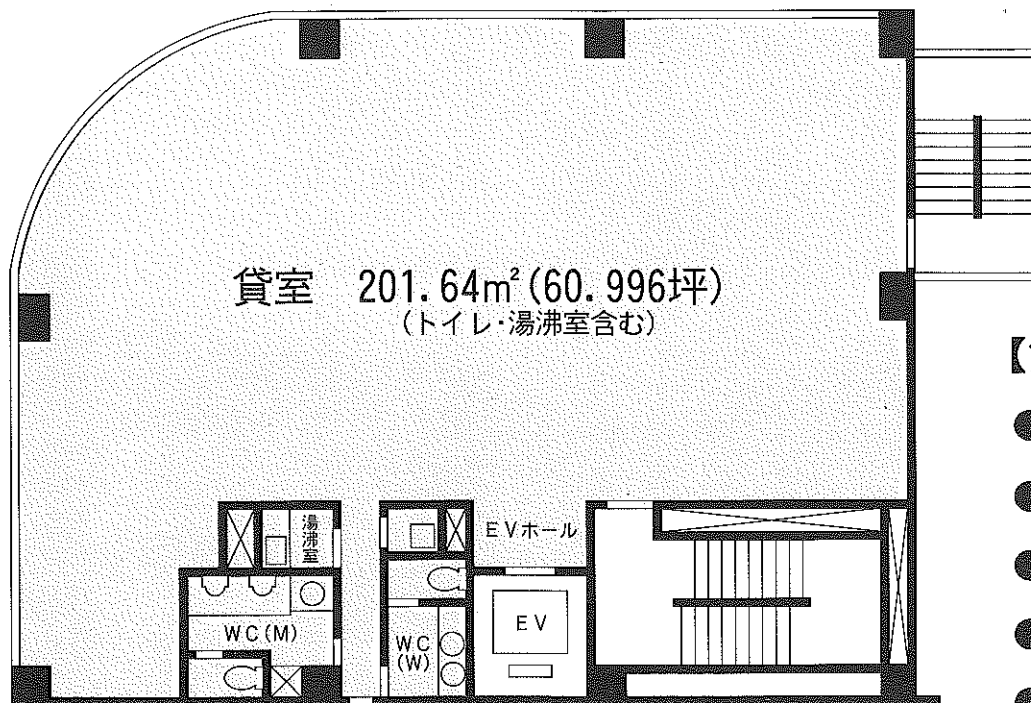
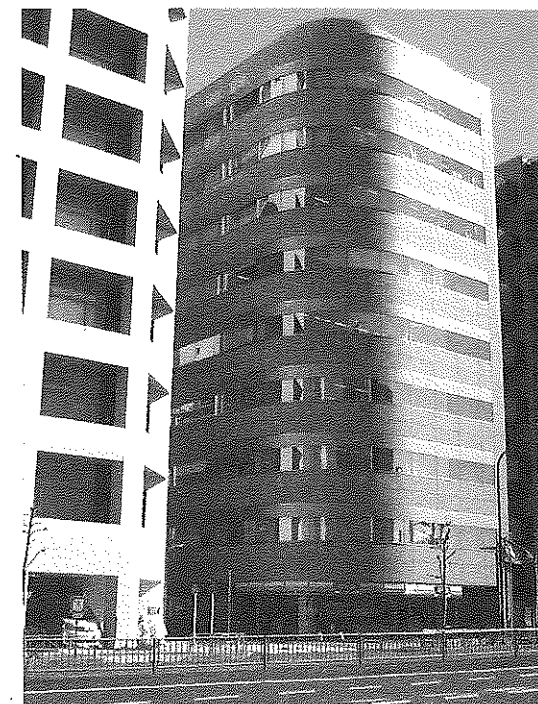
『高輪台』 駅徒歩5分

JR線「品川」駅徒歩15分

東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩10分



## 空調機・照明設備 リニューアール済 諸条件相談可!!



▲5階平面図

## 【賃貸条件】

- 賃料 坪単価**12,420円**(税込)
- 共益費 坪単価3,780円(税込)
- 礼金 なし
- 更新料 なし
- 償却 なし

## 賃貸条件

階数 用途	貸室面積	賃料(税込)		共益費(税込)		敷金	入居時期
		坪単価	月額	坪単価	月額		
5階 事務所	60.996坪 (201.64㎡)	12,420円	<b>757,570円</b>	3,780円	<b>230,564円</b>	賃料相当額10ヶ月分	即入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※建物価格に消費税8%相当額を含みます。

at home

不動産会社専用図面

図面コード: 2000204E 物件番号 07420138-3