

# 南平台ホームズ



# Luxury Residence For Rent



西郷山公園まで約250m

渋谷・代官山・中目黒の3駅利用可能な憧れの都心高級住宅地南平台のビンテージ賃貸マンション

ちーばす バス停目の前、旧山手通りまで60mの好立地

- 全5戸の3階建て低層マンション (エレベーター無し)
- 煉瓦タイルの外観のビンテージマンション

都心では稀少な広いアウトドアスペース付きの戸建 — リビングからパリアフリーの広いウッドデッキ、物置設置のバックヤードとドッグラン利用可能な南側専用庭

- 外国製大型家電製品各種設置済み (洗濯機・乾燥機・食器洗い乾燥機・大型冷蔵庫)
- セントラル空調
- 外国人向けに企画されたゆとりある間取り。浴室2箇所

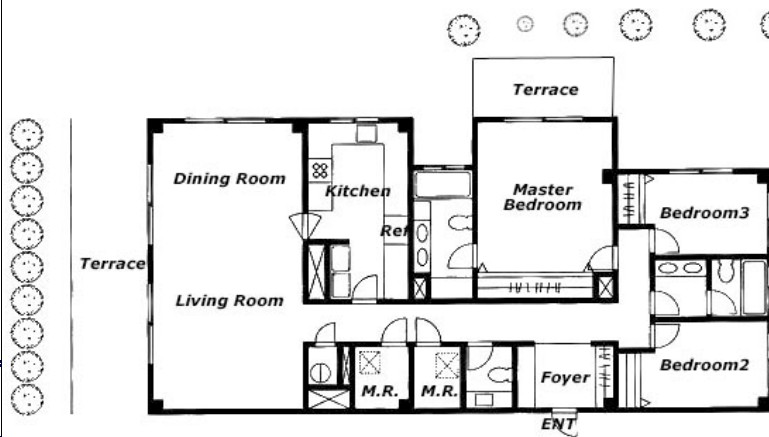
[物件概要] 南平台ホームズ 102号室 ID08584 / 02274

- 所在地 | 東京都渋谷区南平台町20-7
- 交通1 | JR山手線・銀座線・半蔵門線・副都心線 渋谷駅 徒歩11分
- 交通2 | 東急東横線「代官山」駅 徒歩10分
- 交通2 | 東急東横線・日比谷線「中目黒」駅 徒歩12分
- 構造 | RC造3階建
- 専有面積 | 143.55㎡ (約43.5坪)
- 竣工 | 1977年10月
- 駐車場 | (空 要確認)
- バイク置場 | (空 要確認)
- 冷蔵庫・洗濯機・乾燥機・食器洗い乾燥機・オープン
- オートロック
- 洋式浴室2箇所・トイレ3
- CATVアンテナ (利用時、工事費・視聴料 借主負担)
- 光ファイバー (利用時、工事費・視聴料 借主負担)
- セントラル空調設置

- [備考]
- 住居目的以外の使用不可 (事務所利用不可) ペット飼育不可
  - 大手外資法人契約希望

賃料 **450,000円**

- 敷金: 4ヶ月分
- 礼金: 0ヶ月
- 更新料: 0ヶ月
- 管理費: 0
- 借家人賠償責任特約付保険加入 要
- 退去時ハウスクリーニング代1,000円/㎡+税 借主全額負担
- 契約期間: 2年間 (普通賃貸借契約)
- 入居時期: 4月中旬予定



[注] 現況と表示図面・写真・詳細事項が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

募集図面・最新の空室情報・内見申込書ダウンロードは弊社ホームページ『客付会社様』をご覧ください。 自社ホームページへの広告掲載は弊社承認後可能。 <http://www.oceans.co.jp> 公開日: 2018年3月28日 有効期限: 2018年4月末日

**Oceans** 東京都知事(3)第81441  
**オーシャンズ株式会社**  
 Oceans Corporation Limited

TEL **03-5766-7180** 営業時間外連絡先  
 FAX 03-5766-7188 090-8302-3267 (松葉)  
 E-mail | sales@oceans.co.jp

立会いでのご案内となりますので内見は事前にご予約いただきますようお願い申し上げます。  
 ■取引態様 | 媒介 ■手数料 | 借主100% 客付100%  
 ■営業時間 10:00-18:00 (土・日・祝祭日・年末年始休業)