

Luxury Residence For Rent

2017年高級システムキッチン・浴室・トイレ改装・断熱材再施工後クロス床貼替を含む全面リノベーション実施 | 礼金0



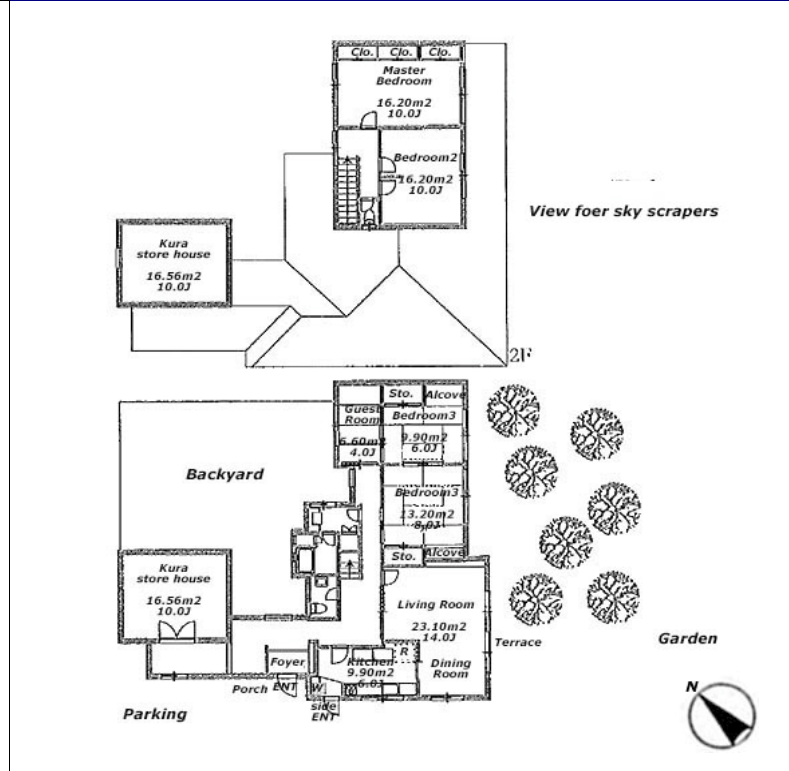
蔵 蔵 1階 蔵 2階 蔵 階段 蔵 2階 玄関前庭 新築高層ビルの眺望 バックヤード ガーデンテラス ポーチ
玄関ホール リビング ダイニング 主寝室 寝室2 寝室3・寝室4 キッチン 洗面所 浴室(改装前) 1階トイレ

神田川至近閑静な住宅地の敷地面積約700㎡(212坪)内に建つ希少物件。
 駅至近というだけではない魅力の希少立地 - JR総武中央線・都営大江戸線 東中野駅 徒歩6分 | 東西線 落合駅 徒歩5分
 ■ TPOに於いて選べる徒歩圏内の充実した買い物施設の存在(ユニゾンモール、ライフ、マルエツプチ他)、サンモール中野まで2.7km(自転車11分)
 ■ 山手通り 約600m、早稲田通り 約500mと利便性あふれる立地ながら閑静な私道に面した敷地内住宅。
 ■ Lycee Francais internation de Tokyo (東京フランス国際学園)スクールバス バス停まで2.4km
 都心では希少な広いアウトドアスペース付きの戸建 - リビングからの広いテラスガーデン、ドッグラン利用可能なバックヤード
 ■ 家電製品各種新規設置済み(洗濯機・乾燥機・ミール食器洗い乾燥機・冷蔵庫)設置
 ■ 各部屋個別空調・リビング・ダイニングへは床暖房新規設置(2017年7月)。
 ■ Kitchen House社製ビルトインオープン付高級システムキッチン・浴室・一体型シャワートイレ入替・全室フローリング・クロス交換・リビングダイニング床暖房新規設置(2017年7月)
 快適な生活をサポートする ホスピタリティ重視の管理体制

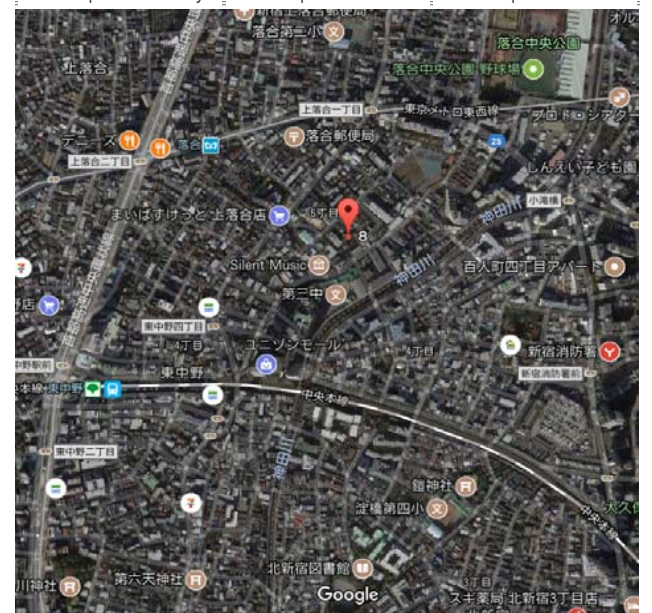
【物件概要】 ID154311 / 154311
 ■所在地 | 東京都中野区東中野5-15-8
 ■交通1 | JR総武中央線 / 都営大江戸線 「東中野」駅 徒歩6分
 ■交通2 | 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩5分
 ■構造 | 木造2階建 ■敷地面積約700.00㎡(約212.12坪)
 ■専有面積 | 154.53㎡(約46.74坪) — 蔵(40.26㎡)・専用庭・専用駐車場面積別途
 ■竣工 | 1975年8月 <全面改装>2017年7月末日完成予定
 ■駐車場 | 1台付 (2台目 相談)
 ■バイク置場 | 専有敷地内 相談
 ■駐輪場 | 駐車場内又は敷地内
 ■オープン・ガスコンロ・冷蔵庫・食器洗い乾燥機・洗濯機・乾燥機・AC各室・床暖房(LD)
 ■蔵・モニター付きインターホン
 ■TVアンテナ引き込み済み
 ■SECOMホームセキュリティ (基本サービス料 貸主負担)
 ■植栽剪定 年1回
 【備考】
 ■住居目的以外の使用相談。民泊・シェアハウス不可
 ■ペット飼育相談 (別途ペット飼育に関わる覚書締結)
 ■楽器演奏相談 (別途楽器演奏に関わる覚書締結)

賃料 700,000円

敷金:賃料の4ヶ月
 礼金:0
 更新料:0
 管理費:0
 借家人賠償責任特約付保険加入 要
 退去時ハウスクリーニング代194,790円(税別) 借主負担
 契約期間:2年間(普通賃貸借契約)・大手法人以外は再契約型定期借家契約2年間
 入居時期:即日



[注] 現況と表示図面・写真・詳細事項が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



募集図面・最新の空室情報・内見申込書ダウンロードは弊社ホームページ「客付会社様」をご覧ください。 自社ホームページへの広告掲載は弊社承認後可能。 <http://www.oceans.co.jp> 公開日:2017年12月1日 有効期限:2017年12月末日

Oceans 東京都知事(3)第81441
 オーシャンズ株式会社
 For your better living Oceans Corporation Limited

TEL 03-5766-7180 入居者補助業務委託手数料 20%
 FAX 03-5766-7188 E-mail sales@oceans.co.jp
 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-7-5 青山セブンハイツ 2階

諸条件ご相談ください。内見原則弊社立ち合いに付事前予約要
 ■取引態様 | 媒介 ■手数料 | 借主100% 客付100%
 ■営業時間 10:00-18:00 (土・日・祝日・休業 夏季・年末年始休業期間有)