

# 貸事務所

## 《兜町借成ビル別館》

### 物件概要

- 物件名/兜町借成ビル別館
- 所在地/東京都中央区日本橋兜町13番1号
- 構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階・地上9階建
- 竣工/昭和37年(1962年)10月  
平成17年(2005年)耐震補強工事済
- 施工/戸田建設株式会社
- 建物面積/4,932.06㎡
- 備考/定期借家契約(3年・再契約相談)

### 基準階設備概要

項目	内容	項目	内容
天井高	約2,300mm	光ケーブル	MDF(地下1階に設置)
フリーアクセス	OAフロア75mm	コンセント容量	75A
床荷重	300kg/㎡	駐車場	自走式10台完備(使用借成ビル本館共用)
空調	個別空調	ビルエントランス	OPEN:平日7時~19時
空調ゾーニング	5ゾーン		※USE:平日上記時間外・土日祝使用可能にて入退館可能
エレベーター	2基(10人用)	耐震補強	平成17年実施(SIS0.8以上・工事報告有り)
管理	有人管理(平日7時~20時 土日祝8時~17時)	衛星設備	地上波アンテナ・BSアンテナ
警備	機械警備(貸室内パッシブセンサー・マグネット刀)	その他	トイレ洋式タイプ・ウォシュレット完備



東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩1分  
(12番出口真上)

都営浅草線「日本橋」駅徒歩3分

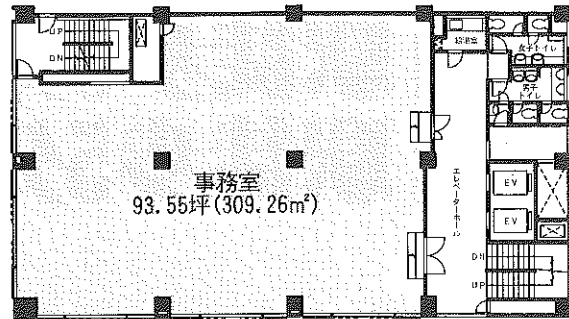
東京メトロ日比谷線「茅場町」駅徒歩5分

交差点角好立地!!  
茅場町駅12番出口真上!!  
エントランス改装(2015年2月下旬完成予定)

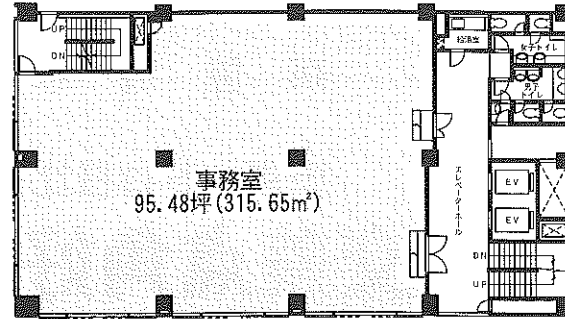
階数 用途	面積(ネット)	賃料(税込)		共益費(税込)		敷金	入居時期
		坪単価	月額	坪単価	月額		
9階 事務所	95.08坪 (314.34㎡)	17,820円	1,694,325円	3,780円	359,402円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
8階 事務所	95.48坪 (315.65㎡)	17,820円	1,701,453円	3,780円	360,914円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
7階 事務所	93.55坪 (309.26㎡)	17,820円	1,667,061円	3,780円	353,619円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
6階 事務所	91.96坪 (304.03㎡)	17,820円	1,638,727円	3,780円	347,608円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
5階 事務所	92.57坪 (306.02㎡)	17,820円	1,649,597円	3,780円	349,914円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
4階 事務所	94.44坪 (312.22㎡)	17,820円	1,682,920円	3,780円	356,983円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
3階 事務所	93.37坪 (308.67㎡)	17,820円	1,663,853円	3,780円	352,938円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
2階 事務所	83.31坪 (275.41㎡)	17,820円	1,484,584円	3,780円	314,911円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
1階 事務所	27.30坪 (90.27㎡)	17,820円	486,486円	3,780円	103,194円	賃料相当額10ヶ月分	2015年3月予定
地下1階 倉庫	51.24坪 (169.39㎡)	17,820円	913,096円	3,780円	193,687円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可
地下2階 倉庫	17.81坪 (58.88㎡)	17,820円	317,374円	3,780円	67,321円	賃料相当額10ヶ月分	即入居可

※契約形態は定期借家契約(期間相談)です。再契約相談致します。※礼金・償却・再契約料はありません。  
 ※貸室面積は、エレベーターホール・トイレ・給湯室等の共用部を含まない貸室の壁芯計算で算出してあります。  
 ※敷金は無利息でお預かり致します。  
 ※貸室料の他に冷暖房用を含む消費電力料金、水道料金、電灯管球料同取替料をご負担頂きます。  
 ※貸室内の清掃につきましては、当ビル指定の業者と契約の上、費用をご負担頂きます。  
 ※貸室内の造作については入居者のご負担となります。尚、工事指定業者は当ビル指定の業者をご採用願います。  
 ※間取り図は裏面にあります。

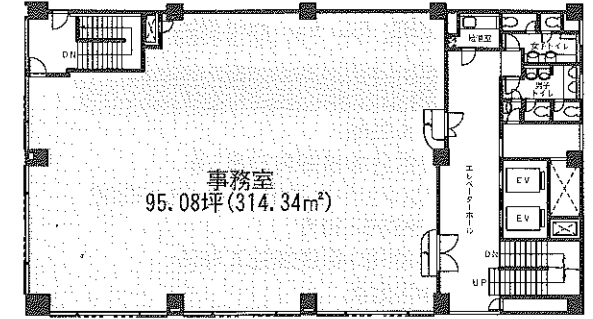
諸条件相談可



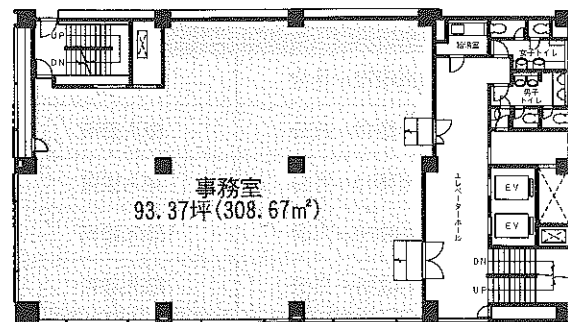
7階平面図



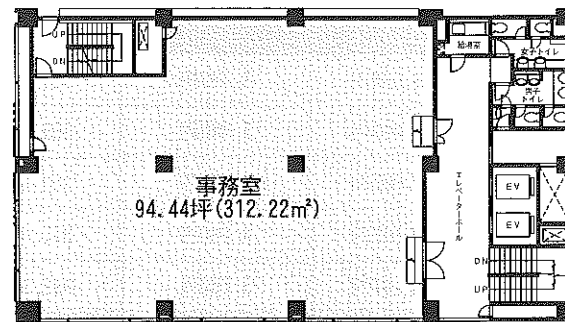
8階平面図



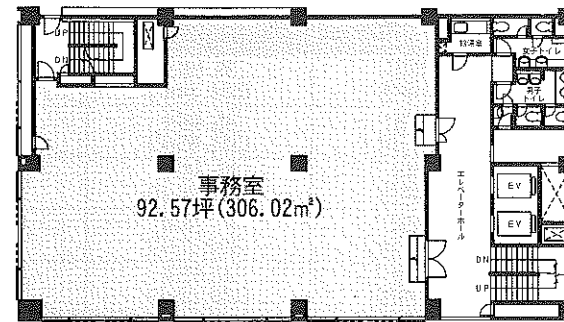
9階平面図



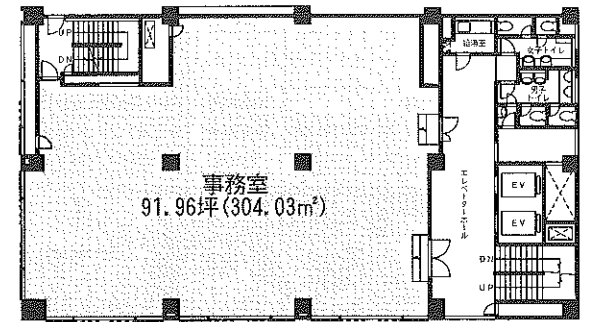
3階平面図



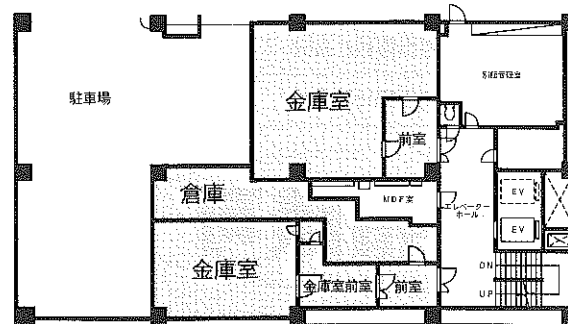
4階平面図



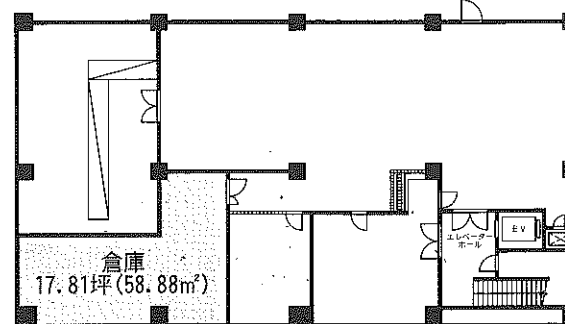
5階平面図



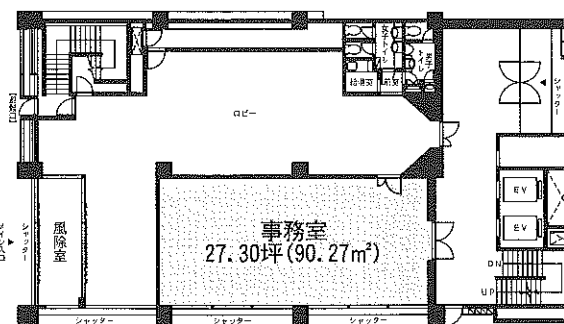
6階平面図



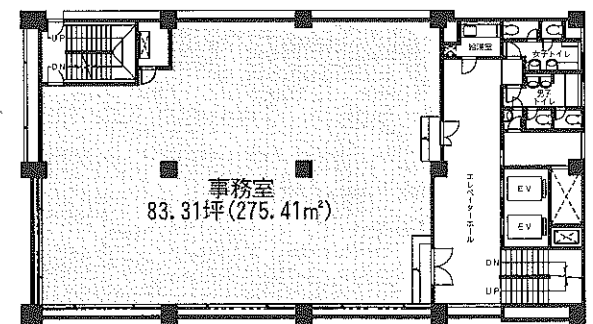
2階平面図



1階平面図



1階平面図



0階平面図